

TRIBUNALE DI VENEZIA

I^A ESPERIMENTO DI VENDITA

NOTIZIA DI VENDITA – CESSIONE D'AZIENDA DEL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

Procedimento R.C.P. N. 35/2014

Giudice Delegato: **dott. Marco Campagnolo**

Commissario Giudiziale: **dr. Marco D'Este**

Liquidatore Giudiziale: **dott.ssa Ambra Mattiello**

ESPERIMENTO DI VENDITA

La sottoscritta Liquidatore Giudiziale **dott.ssa Ambra Mattiello**, con Studio in
Quinto di Treviso, Via Galileo Galilei nr 30,

dispone

la vendita del seguente lotto di beni mobili:

Lotto	Descrizione beni	Base d'asta
1	<p>Azienda dedita alla produzione, realizzazione e lavorazione delle materie plastiche e alla progettazione e ideazione di stampi e affini, così composta:</p> <ul style="list-style-type: none">○ beni materiali e immateriali di proprietà del Cedente, utilizzati nell'Azienda e necessari per l'esercizio della stessa;○ il marchio e tutti gli altri diritti di proprietà industriale e/o intellettuale, e ogni altro nome commerciale, segno distintivo o logo, le invenzioni, oggetto di brevetto e non, tutti i domini internet, il know how e/o progetti, disegni o modelli di qualsivoglia natura di cui l'Azienda abbia fatto uso nello svolgimento della propria attività o comunque inerente l'attività dell'Azienda;○ i rapporti di lavoro subordinato in essere tra la Cedente e i dipendenti;○ le autorizzazioni, licenze e permessi necessari per l'esercizio dell'Azienda;	400.000,00



	<ul style="list-style-type: none"> ○ l'insieme di tutti i documenti (anche non cartacei) e di tutte le informazioni aziendali e commerciali, delle esperienze tecnico-industriali e commerciali e delle conoscenze e competenze inerenti ai beni, contratti e/o attività di cui la Cedente sia titolare, proprietaria o comunque detenga un legittimo controllo e/o che siano utilizzati o utilizzabili con riferimento a detti beni, contratti e attività, anche in regime di segretezza e confidenzialità in quanto segreti aziendali, nonché la documentazione, i dati e le informazioni ad essi relativi e/o connessi; ○ le banche dati (cartacee o informatiche), inclusi i loro contenuti, di proprietà della Cedente e/o utilizzate o utilizzabili dalla stessa; ○ tutti i contratti inerenti i servizi necessari per l'esercizio dell'Azienda; ○ i contratti assicurativi pendenti alla Data di trasferimento e stipulati dalla Cedente unitariamente e con riferimento a tutti i beni o dipendenti della stessa (Responsabilità Civile Autoveicoli – R.C.O – R.C.T. etc.) che si trasferiranno nella competenza alla Acquirente pro-quota (nei limiti in cui ciò sarà materialmente possibile) per i soli beni di pertinenza dell'Azienda; ○ i rapporti contrattuali con clienti e fornitori alla data del 31.08.2023; ○ il contratto di locazione dell'immobile sito in Salzano (VE) Via delle Industrie 11 (allegato sub "A"). <p>Sono espressamente escluse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le Rimanenze di materie prime, semilavorati e beni finiti; - le posizioni debitorie e creditorie maturate a tutto il 31 agosto 2023. 	
--	---	--

L'Azienda di cui al Lotto 1 è attualmente occupato in forza di un contratto di affitto di azienda, stipulato mediante scrittura privata a rogito del Notaio Angelo Ausilio di Venezia in data 02 agosto 2023. Tale contratto è giunto a scadenza il 31 agosto 2025, ma è stato prorogato sino alla definizione e perfezionamento dell'operazione di vendita dell'Azienda medesima.

Il sottoscritto LIQUIDATORE GIUDIZIALE dott.ssa Ambra Mattiello



FISSA

il termine agli interessati all'acquisto per il deposito di offerte irrevocabili d'acquisto **in busta chiusa anonima** sino al giorno **16/09/2026 presso lo Studio De March in Treviso, via Giuseppe e Luigi Olivi nr 3, entro le ore 10.30** (tel. 0422/262521).

L'offerta scritta, che dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile", deve contenere:

- il bene che si intende acquistare: "Azienda dedita alla produzione, realizzazione e lavorazione delle materie plastiche e alla progettazione e ideazione di stampi e affini";
- *se formulata da persona fisica*: dati anagrafici completi (cognome, nome, luogo e data di nascita), codice fiscale, domicilio ed eventuale stato civile del partecipante, il recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente.

Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni dovrà fornire anche i dati del coniuge, precisando se l'acquisto è fatto a titolo personale o meno;

- *se formulata da ditta individuale, società o altro ente*: ditta ovvero ragione sociale/denominazione sociale dell'ente, sede legale, codice fiscale dell'offerente, nonché i dati anagrafici completi del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio), il tutto accompagnato da idonea documentazione comprovante i poteri o la legittimazione ad intervenire in caso di acquisto da parte di società e/o ente;
- la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto della piena proprietà del bene posto all'asta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come precisato nella perizia allegata al bando d'asta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso attenta visione del presente bando,



nonché dei suoi allegati e di accettare integralmente le condizioni ivi indicate;

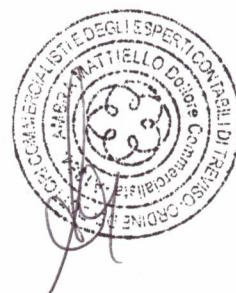
- l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore al valore base d'asta.

All'offerta dovrà essere allegata:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del soggetto che sottoscrive la proposta di acquisto, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente;
- se l'offerta è formulata da ditta individuale, società o altro ente, anche la visura aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro Imprese non anteriore a tre mesi;
- nonché assegno circolare non trasferibile, intestati a "C.P. N. 35/2014", per l'importo pari ad euro 40.000,00 (quarantamila/00), a titolo cauzionale, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo d'acquisto o di mancata partecipazione all'asta: le somme saranno restituite all'offerente che non risulti aggiudicatario.

SPECIFICA che

- non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona, società e/o enti da nominare;
- non è ammesso l'acquisto a mezzo di società di leasing;
- la corretta ed esatta formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto è condizione necessaria per la partecipazione all'esperimento d'asta. Le offerte irrevocabili di acquisto non conformi – per vizi di forma e/o di sostanza, anche in termini di poteri rappresentativi – sono ritenute non valide e, pertanto, non costituiscono titolo per la partecipazione all'esperimento d'asta;
- ciascun offerente dovrà comparire all'udienza fissata per la vendita, anche

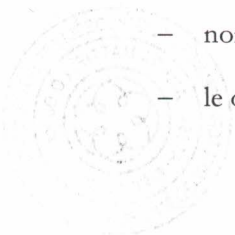


- ai fini della eventuale gara tra più offerenti;
- la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta;
 - in ipotesi di un'unica offerta valida, il bene sarà automaticamente aggiudicato al soggetto offerente;
 - in ipotesi di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste il Liquidatore Giudiziale procederà immediatamente ad indire una gara informale tra gli offerenti presenti per l'aggiudicazione e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore (che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente) e con il rilancio minimo di euro 5.000,00 (cinquemila/00). Il lotto verrà aggiudicato all'offerente che all'esito della relativa gara avrà offerto il prezzo maggiore. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;
 - l'assegno circolare consegnato dai "non aggiudicatari" sarà restituito immediatamente ai presenti oppure reso disponibile per il ritiro presso lo Studio De March, di Treviso (TV), Via Giuseppe e Luigi Olivi, n. 3, agli assenti.

FISSA l'udienza per la deliberazione sull'offerta e l'eventuale gara tra gli offerenti (laddove vi siano più offerte sullo stesso bene) ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c. il giorno **17/09/2026 ore 10.30** presso lo **Studio De March in Treviso, via Giuseppe e Luigi Olivi nr 3**, salvo diverse indicazioni che verranno all'uopo fornite in ossequio ad eventuali future misure restrittive legate all'emergenza epidemiologica;

PRECISA che

- non sono dovute mediazioni ed eventuali terzi;
- le offerte verranno aggiudicate sulla base della migliore offerta;



- in caso di offerte concorrenti si aprirà la gara per l'aggiudicazione al miglior offerente, con rilanci minimi di Euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- per il lotto 1) è già pervenuta un'offerta per un prezzo pari al valore base d'asta;

AVVERTE che

- *la bozza contratto cessione di Azienda:*

l'Azienda viene posta in vendita e verrà ceduta sulla base della bozza del contratto di cessione di azienda allegato (**allegato sub "B"**) alle condizioni ivi previste; eventuali differenze di misura e difformità dell'Azienda da quanto indicato nella perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- *la valutazione dell'Azienda:*

l'Azienda è dettagliatamente valutata ed individuata nella perizia di stima redatta dalla dott.ssa Michela De Dea di Venezia, pubblicata unitamente al presente avviso (**allegato sub "C"**); mentre il compendio mobiliare che la compongono sono descritti nella perizia di stima redatta dal Perito Ind. Pietro Pasqualetto e Arch. Roberta Paqualetto di Scorzè, pubblicata unitamente al presente avviso e richiamata dall'allegato sub C (**allegato sub "D"**);

- *l'Azienda e il personale dipendente:*

alla data della pubblicazione del presente avviso d'asta, sono in forza presso l'attuale affittuaria d'Azienda venti dipendenti assunti a tempo indeterminato con contratto di lavoro stipulato con la Società in procedura c.p. n. 35/2014.

Detti dipendenti saranno rilevati dall'aggiudicataria, senza soluzione di



continuità lavorativa e con mantenimento di tutti i diritti acquisiti sia retributivi che relativi all'anzianità professionale. L'aggiudicataria dovrà garantire a ciascun lavoratore la medesima qualifica, livello e mansione lavorativa con piena salvaguardia della posizione contrattuale ed economica acquisita presso il precedente datore di lavoro (Società in procedura) e di tutti i diritti che ne derivano, sia per quanto riguarda l'inquadramento, le mansioni e la retribuzione che non saranno, pertanto, suscettibili di modificazioni peggiorative nell'ambito della prosecuzione del rapporto di lavoro.

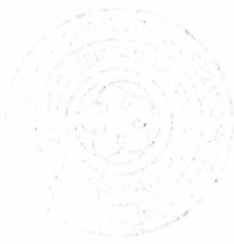
La Società in procedura ha un debito verso i venti dipendenti a titolo di Trattamento di Fine Rapporto (TFR), ratei ferie, permessi, Rol e 13[^] mensilità maturati in capo alla Società in procedura, per l'importo di complessivi Euro 237.599,06, al lordo di ogni eventuale trattenuta di legge: di tale importo se ne dovrà tenere conto nel pagamento del prezzo offerto, come di seguito specificato.

– *il pagamento del prezzo offerto:*

il prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda, che non dovrà essere in ogni caso inferiore alla base d'asta, dovrà essere corrisposto, all'atto della stipula del contratto di cessione dell'Azienda, al netto del debito per l'importo sopra indicato a titolo di TFR, ratei ferie, permessi, Rol e 13[^] mensilità ed eventuali retribuzioni arretrate, maturati nei confronti dei dipendenti sino alla data di trasferimento dell'Azienda stessa.

L'aggiudicataria dovrà inoltre, alternativamente:

- a) presentare, entro il termine per il pagamento del saldo prezzo (vds *infra*), la dichiarazione sottoscritta da ciascun dipendente alla rinuncia a far valere la responsabilità solidale ex art. 2112 del codice civile nei confronti della Società in procedura per il credito



vantato a titolo di TFR, ratei ferie, permessi, Rol, 13[^] mensilità e retribuzioni arretrate maturati in capo ad essa e sino alla data di trasferimento dell'Azienda e, pertanto, liberando la cedente Società in procedura da ogni e qualsiasi obbligazione e/o responsabilità nei confronti del dipendente;

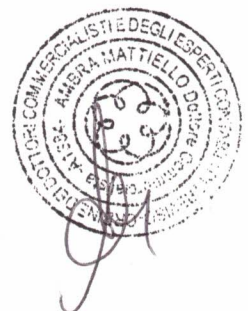
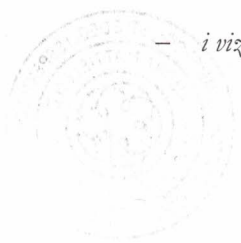
- b) in caso di mancato ottenimento della rinuncia della solidarietà ex art. 2112 c.c. di cui al precedente punto a) – per entrambi i dipendenti o per uno solo di essi – presentare, entro il termine per il pagamento del saldo prezzo (vds *infra*), documentazione comprovante l'apertura di un conto corrente vincolato a favore del dipendente e a firma congiunta dello stesso, per l'importo pari al debito per TFR, ratei ferie, permessi, Rol, 13[^] mensilità e retribuzioni arretrate che il dipendente vanta nei confronti della Società in procedura maturati in capo ad essa e sino alla data di trasferimento dell'Azienda. Costi di tenuta conto interamente a carico dell'aggiudicatario.

– *la tassazione sul trasferimento dell'Azienda:*

l'atto di cessione dell'Azienda sarà soggetto ad Imposta di registro ai sensi legge, da versarsi direttamente al notaio incaricato al rogito, unitamente alle competenze ed alle altre spese notarili; si precisa che il prezzo di cessione dell'Azienda si riferisce ai beni strumentali per euro 156.388 (centocinquantaseimilatrecentottantotto/00), mentre il maggior prezzo di cessione è imputabile all'avviamento.

Tutti gli oneri relativi al trasferimento dell'Azienda, comprese le imposte e tasse, le spese notarili, sono ad esclusivo e a totale carico dell'aggiudicatario.

– *i vizi e difformità dell'Azienda trasferita:*



Maggiori informazioni saranno fornite dal Liquidatore Giudiziale, dott.ssa Ambra

Mattiello di Treviso, tel. 0422 262521.

Quinto di Treviso, li 09/06/2026



Il Liquidatore Giudiziale

Ambra Mattiello

